

**NAJIZNAJMLJIVAČ** OKONČANA AKCIJA HRVATSKE TURISTIČKE ZAJEDNICE, NOVOG LISTA

# U MORU ODLIČNIH, NA U BRTONIGLI, SPLITU I

Da pobijede Villa Covri, Monvi Luxury Suites i Teatro suite and Rooms odlučivale su nijanse jer velika većina finalista predstavlja sam vrh hrvatskog iznajmljivačkog potencijala

Edi **PRODAN**

**B**rtonigla, Split i Rijeka ili vrlo precizno - Villa Covri, Monvi Luxury Suites i Teatro suite and Rooms pobjednici su akcije Najiznajmljivač koju su zajedničkim snagama organizirali Hrvatska turistička zajednica, Glas Istre i Novi list. Nakon skoro tri mjeseca i šest tisuća prijedanih kilometara koliko je bilo ukupno potrebno da se posjeti mjesta gdje se nalaze finalisti izbora, komisija koju su sačinjavali predstavnici medija i HTZ-a izglasala je pobjednike. Podsjetimo, najprije je, s proljeća upućen poziv iznajmljivačima da se unutar tri definirane kategorije prijave na natječaj. Oni su u svojoj dokumentaciji morali istaknuti participaciju unutar pet, family, bike, green & eco i hikes friendly kategorija, te bed&breakfast kao i turizam bez barijera spremnosti. Također, obavezno se konzultirala njihova web prezentacija te se tako od više stotina pristiglih prijava odredilo one koji zadovoljavaju plasman u drugi krug.

## Zadovoljstvo obilaska

Njihov je obilazak, posjet lokaciji i realni, ne samo virtualni, doživljaj prostora u kojem se nalaze kao i njegov suodnos s istaknutim vrijednostima i varijablama određivao smjer kojim će se kretati u drugom, finalnom krugu. Zvuči pomalo komplicirano, da bi u naravi sve bilo znatno jednostavnije. Srećom, i ovdje je realni svijet ipak još uvijek puno jasniji, pa i iskreniji, od onog samo - virtualnog.

Na kraju, da je bilo lako izdiferencirati najbolje - nije. U konačnici su presudile nijanse jer jako je mnogo iznimno kvalitetnih iznajmljivača i njihovih objekta u koje se ulažu nemala sredstva. Upravo zbog izjednačenosti, u svakoj smo kategoriji istaknuli Top5, mogli smo i Top10 jer osim desetak posto onih koji baš i ne zaslužuju vrh, svi su ostali s razlogom došli u finalni izbor i tako na neki način automatizmom postali pobjednicima. Ono na što nas je nagnala sama akcija, uranjanje u sve ljepote hrvatske iznajmljivačke ponude, bile su posebne kategorije koje su nam se na neki način nametnule same od sebe. A i kod njih, iako ističemo samo pobjednika, bez imalo smo krzmanja mogli istaknuti još po dvoje jer i tu je bila riječ o nijansama. K tome, upravo su to kategorije

**HRVATSKA**  
Puna života



Za miran san - Monvi



Dizajn nadahnut umjetnošću - Monvi

## Nagrada Visokog učilišta Algebra DIGITALNI ŠAMPION

Među iznajmljivačima koje je komisija Novoga lista i HTZ-a posjetila, Visoko učilište Algebra odabralo je i digitalnog šampiona. Nagradu je

**APARTMAN MISTRAL**, Prilaz moru 70, 21318 Mimice

Vanja Šebek, digitalni ekspert i voditelj studija Digitalnog marketinga na Visokom učilištu Algebra, uz zaključak da kod mnogih iznajmljivača ima još puno mogućnosti za poboljšanja, nagradu je obrazložio:

Prilikom ocjenjivanja naglasak smo stavili na

kontekst korisnika: koliko su iznajmljivači omogućili korisnicima da ih pronađu te cjelovitost informacija koje korisnicima olakšavaju odluku. Najveći dio ocjene nosili su profili na turističkim platformama, zatim društvene mreže te Internet sjedišta. Iznajmljivači koriste sve mogućnosti Booking.com-a, a na društvenim mrežama se snalaze manje ili više spretno. Na Internet sjedištima sve više objavljuju sadržaj koji daje dodatne informacije korisnicima koji dolaze o mogućnostima na lokaciji što smo posebno uzeli u obzir.



Senzacionalna Villa Covri



Apartman savršenog izgleda - Monvi Split



Najbolje sobe - Teatro Rijeka

I GLASA ISTRE

# NAJBOLJI RIJEČI



S potpisom arhitekta Borisa Ružića



Green room Brtonigla



Sklad mramora



Covri kakva je nekad bila - Nataša Kraljević

## PONOS

je osjećaj kad se prevali tisuće kilometara i kad se sa svim osjetilima dotakne ono što se u Hrvatskoj nudi

gdje iznajmljivači imaju jako puno prostora za napredovanje. Nedovoljno su još uvijek maknute barijere za ljude koji se teže kreću, veći bi morao biti i udio obnovljivih izvora energije jer ekologija je jedan od najvažnijih komponenti opstanka i razvoja turizma. Svakako bi se u ponudi iznajmljivača moralo nalaziti više »jestivih« autohtonih suvenira, baš kao i mogućnost da se, posebno u apartmanima zajamči mogućnost konzumacije ekološki uzgojenih hrvatskih namirnica. I na kraju ovog dijela zapažanja - da, čovjek čini razliku i u

## 108 FINALISTA

13 županija i Grad Zagreb

6 tisuća kilometara

100 tisuća znakova u tekstovima

120 fotografija

24 nagrađena

3 pobjednika

“Svi smo zadovoljni brojem dana poslovanja Iznajmljivači u akciji

turizmu. Kao najsimpatičnije proglasili smo obitelj Žužul iz Mimica, ali mnogi su im slični - iskreni, neposredni, otvoreni i apsolutno susretljivi, spremni u svoju ponudu implementirati svaku dobru ideju gostiju koji im dolaze.

I još jedno silno važno, ma najvažnije zapažanje: baš nitko nam se nije požalio na dužinu sezone! Svi su bili zadovoljni brojem dana poslovanja, a kako je bilo u većini riječ o ponudi s četiri i pet zvjezdica, pokazala se ispravnom stalna sugestija Hrvatske turističke zajednice kako prelazak u više kategorije donosi - mnogo dobra, emocionalnog i financijskog zadovoljstva.

## Budimo ponosni

Hrvatska je u svim svojim dijelovima, klimatskim i teritorijalnim posebitostima baš kao i po svojim ljudima - unikatna zemlja. S obzirom na iskustva stečena za

## NAJBOLJA VILLA/KUĆA ZA ODMOR

Villa Covri, Kovri 24, Brtonigla  
**NAJBOLJI APARTMAN**  
Monvi Luxury Suites, Klarina 9, Split  
**NAJBOLJE SOBE**  
Teatro Suite and Rooms, Verdijeva 3, Rijeka

## TOP5 VILLE/KUĆE ZA ODMOR

1. Villa Covri, Kovri 24, Brtonigla
2. Complex Villa Vitae & Villa Pax, Put Bistrice 21 i 23, Sutivan, Brač
3. Villa Ox, Dinka Trinajstića 2, Pazin
4. Casa Nube, Hlevci 7c, Skrad
5. Villa Green Frame, Klarići, Svetvinčenat

## TOP5 APARTMANI

1. Monvi Luxury Suites, Klarina 9, Split
2. Aqua – Tuhelj Apartman Sky/Land, Desinička 2, Tuheljske toplice
3. Rovinj Royal Apartments, Trg maršala Tita 3, Rovinj
4. Vila Ponte, Obala 107, Punat
5. Villa Šubić, Kampor 293, Kampor

## TOP5 SOBE

1. Teatro Suite and Rooms, Verdijeva 3, Rijeka
2. Maksimilijan – sobe za iznajmljivanje, Franjevačka 12, Osijek
3. Luksuzne sobe Luce, Braće Trinajstić 15, Vrbnik
4. Pansion Martin, Podstrana
5. Villa Angy, Vrelo Koreničko 38, Korenica

posjeta najvećem broja mediteranskih i svih srednjoeuropskih država, kad je Hrvatskoj u pitanju, riječ je o apsolutnom biseru koji mora nastaviti u smjeru koji se proklamira zadnjih godina: dizanje kvalitete smještaja, njegovo tipsko i teritorijalno disperziranje kao i poticanje samouvjerenosti kako prije i iznad svega moramo raditi na maksimalnom podizanju vlastite kvalitete bez nepotrebno pretjeranih komparacija s konkurencijom. Da u smislu konzultacije i informacije o tome što drugi rade, ali ne o tome da nam njihovi potezi budu opterećujući. Kad se prevali navedene tisuće kilometara i kad se sa svim osjetilima dotakne ono što se u Hrvatskoj nudi, ostaje samo ponos. Na ono što imamo i na ono što će golemo populacija čiji poslovni interes zalazi u zonu turizma tek - učiniti.

Sretan vam Božić, kao i nova 2020. godina u kojoj ćemo se - opet družiti. Kvaliteta ovogodišnjeg Najiznajmljivača pokazala je kako je riječ sjajnom iskustvu silno značajnih - povratnih informacija. Interaktivna priča o jednom segmentu hrvatskog turizma, lijepa priča o najpropulzivnijem pa i najpotentnijem dijelu hrvatskog gospodarstva.



Kreatori jednog od najluksuznijih riječkih turističkih objekata - bračni par Alpeza

6 tisuća kilometara prevaljeno u akciji

## POSEBNE NAGRADE

### Odnos prema invalidima:

Kuća Dida Bone, Lilesova 18, Murter

### Energetska samostalnost:

Villa More Lovran, Janjetići 34a, Lovran

### Poštovanje ekologije:

Eko kuća Zבודarski, Valdarke B5, Mali Lošinj

### Povezanost s prirodnim okruženjem:

Villa Arbaro, Posavska 14, Barbarići Kravarski, Velika Gorica

### Povezanost s tradicijom sela:

Agroturizam Kalpić, Radonić

### Povezanost s tradicijom grada:

Lola Dream, Istarski prolaz 5, Krk

### Obnova izvorne gradnje:

Karolina Mountain Lodge, Stari Laz 142, Ravna Gora

### Isticanje hrvatskih posebitosti:

Refresh Boutique Apartments, Žrtava fašizma 13, Vodice

### Najsimpatičniji domaćini:

Apartmani Mistral, Prilaz moru 70, Mimice

### Najegzotičnija lokacija:

Lantern maltempo, Draga 31, Njivice